

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

### аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Юрюзанского городского поселения (извещение № SBR012-2502200022)

от 02 апреля 2025 года № 328

(Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключения договора аренды земельного участка размещено на официальном сайте yuryuzan.ru, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru))

1. Дата рассмотрения: 02.04.2025 в 14 час.00 мин.
2. Место рассмотрения заявок: Челябинская обл., г. Юрюзань, ул. Зайцева, 9 Б, каб. 11
3. Организатор аукциона: Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Юрюзанского городского поселения
4. Собственник имущества: Администрация Юрюзанского городского поселения

5. Основание для проведения аукциона в электронной форме: Постановление Администрации Юрюзанского городского поселения от 04.02.2025 № 46 «О принятии решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

6. Форма торгов: аукцион проводится в электронной форме (далее-Аукцион) открытый по составу и по форме подачи предложений о стоимости арендной платы в год за земельный участок.

7. Состав аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии: Добровольский Александр Александрович  
Заместитель председателя аукционной комиссии: Акшенцева Светлана Петровна

Члены аукционной комиссии:

Радионова Лариса Викторовна  
Калугина Анастасия Владимировна

Секретарь аукционной комиссии:

Полищенкова Светлана Евгеньевна

Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с распоряжением администрации Юрюзанского городского поселения 23.12.2024 № 377 «Об утверждении состава аукционной комиссии». Кворум имеется.

8. Предмет аукциона:

№ лота	Наименование объекта, адрес, вид разрешенного использования	Начальная цена объекта (руб.)	Сумма задатка (руб.)
1.	Земельный участок площадью 1331,0 кв. м. Кадастровый номер 74:10:0307001:730, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, городское поселение Юрюзанское, город Юрюзань, улица Ясная, земельный участок 26.	61 807,65	18 542,30

9. Заявки на участие в аукционе

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 поступило 3 заявки. Заявки по лоту № 1 зарегистрированы в Журнале регистрации заявок.

Отозванные заявки: до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 была отозвана 1 заявка, которая была зарегистрирована в Журнале отозванных заявок..

Отказано в приеме заявок: нет

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки претендента	Сведения о задатке, заблокировано оператором (руб,)
1.	3306	09.03.2025 08:53	18 542,30
2.	9298	25.03.2025 08:36	18 542,30
3.	3235	27.03.2025 15:36	18 542,30

9.2. Заявки № 3306, № 9298, № 3235 признаны участниками аукциона на основании Протокола от 01.04.2025 № 325 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Юрюзанского городского поселения.

9.3. Предложение о цене по ЛОТУ № 1

№ п/п	Номер заявки	Предложение о цене арендной платы в год (руб.) без НДС	Занятое место
1.	3306	375 174,21	1
2.	9298	69 224,61	3
3.	3235	373 319,97	2

10. Комиссия единогласно приняла следующее решение:

10.1. Признать аукцион состоявшимся, признать заявку № 3306 в лице Губина Юрия Николаевича победителем аукциона по Лоту № 1.

10.2. Руководствуясь ст. 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, направить проект победителю аукциона договор аренды земельного участка в форме электронного документа на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в личный кабинет по истечении 10(десяти) дней, но не позднее 15(пятнадцати) дней с момента подписания настоящего протокола.

11. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

12. Настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

13. Информационное сообщение об итогах аукциона подлежит размещению

-на официальном Интернет-сайте Администрации Юрюзанского городского поселения [yuryuzan.ru](http://yuryuzan.ru)

-на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

-на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>


14. Подписи членов аукционной комиссии:

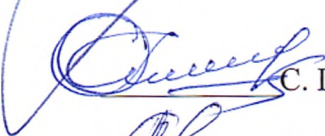
Председатель аукционной комиссии:


Заместитель председателя  
аукционной комиссии:

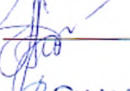
Члены аукционной комиссии:


Секретарь аукционной комиссии:

  
А. А. Добровольский

  
С. П. Акшенцева

  
Л.В.Радионова

  
А.В. Калугина

  
С.Е. Полипенкова